

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Гатчина

«14» июля 2016г.

Гр. Воскресенский Сергей Владимирович, 08 августа 1972 года рождения, место рождения: пос. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 02 594179, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 18 мая 2002 года, код подразделения 472-006, зарегистрированный по адресу: ленинградская область, город Гатчина, улица Осенняя, дом №15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» юр. адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чкалова д. 77, пом.6, ИНН 4705029800, ОГРН 1054700276234, в лице генерального директора Охотниковой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование **земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102012:14 общей площадью 882 кв. м.** с расположенным на нем **2-х этажным жилым домом, общей площадью 54,1 кв.м., по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, 226,** а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок и жилой дом (далее вместе - объекты недвижимости).

Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: размещение многоквартирного жилого дома.

Земельный участок передается Арендатору для осуществления строительства многоквартирного жилого дома.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 47-АВ 291375 от "25"апреля 2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.3. Жилой дом принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 47-АВ 291374 от "25"апреля 2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.4. Настоящий Договор заключен **сроком на пять лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

2.1. Размер арендной платы за объекты недвижимости составляет 200 000 (двести тысяч) рублей в месяц.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10-го числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- производить реконструкцию и (или) снести жилой дом, расположенный на переданном в аренду земельном участке в целях, для которых этот земельный участок передан Арендатору;
- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности.
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента подписания настоящего Договора, являющегося одновременно актом приема-передачи земельного участка;

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора в момент подписания настоящего Договора;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
- получить нотариально заверенное согласие супруги на заключение настоящего Договора;
- произвести необходимые в соответствии с действующим законодательством действия для снятия с кадастрового учета, принадлежащего ему на праве собственности жилого дома, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 54,1 кв.м., инв.№24330, по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова д. 226, кадастровый номер 47:25:0102009:100.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Приложение:

1. Копия кадастровой выписки о земельном участке.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Воскресенский Сергей Владимирович

Адрес: Ленинградская обл. г. Гатчина, ул.
Осенняя д.15

р/с 40817810200000004815

в АО БАНК «ПСКБ», г. Санкт-Петербург
БИК 044030852 к/с 0101810000000000852

Арендатор:

ООО «СтройКом» (ИНН 4705029800, ОГРН
1054700276234)

Адрес местонахождения: Ленинградская обл.
г. Гатчина, ул. Чкалова д.77, пом. 6.

р/с 40702810700000014452

в АО Банк «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

БИК 044030852 к/с 30101810000000000852


/Воскресенский С.В.


/Охотникова Т.Н.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

№ регистрации 47

Проведена государственная регистрация договора аренды з/у с ооо № 47-17/016-47/016/004/2016-1604/2

Дата регистрации 29 июля 2016
№ регистрации 47-17/016-47/016/004/2016-1604/2
Информация И.И. Формикова И.С.



* зафиксировать не датать в письменном виде И.И. Формикова И.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

№ регистрации 47

Проведена государственная регистрация договора жилого займа

Дата регистрации 29 июля 2016
№ регистрации 47-17/016-47/016/004/2016-1604/2
Информация И.И. Формикова И.С.



Исполнитель И.И. Формикова И.С.
ген. директор ООО "Сфера" И.И. Формикова И.С.

И.И. Формикова И.С.

СОГЛАСОВАНО:
И.И. Формикова И.С. фин. директор
Юрист

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области