

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «СтройКом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188304, Ленинградская область, Гатчинский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Гатчина, ул.Чкалова, д.77, пом.6

его почтовый индекс и адрес)

ИНН 4705029800, ОГРН 1054700276234

stroycom.gtn@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2021 года

№ 47-RU47506102-43-2016

I. Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

• в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 22 б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:25:0102012:14  
строительный адрес: Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Чкалова, д.22б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-506102-43-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6924,5	<b>7140,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	5611,8	<b>5790,0</b>
Общая площадь	кв. м	1423,1	<b>1415,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1133,73	<b>1131,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	135,2	<b>114,3</b>
Количество этажей	шт.	3	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15/1133,73	<b>14/1131,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/340,41	<b>5/281,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	6/414,25	<b>5/335,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	3/379,27	<b>4/514,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1423,1	1415,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	<b>водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	<b>Железобетон</b>
Материалы стен		Кирпич утепленный минеральной ватой, оштукатуренный и окрашенный	<b>Кирпич утепленный минеральной ватой, оштукатуренный и окрашенный</b>
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон, железобетонные пустотные плиты	<b>Монолитный железобетон, железобетонные пустотные плиты</b>
Материалы кровли		Металл	<b>Металл</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,093	0,093
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 19.09.2021, подготовлен кадастровым инженером: Дахновской Екатериной Владимировной, уникальный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 7449, «30» июня 2016 г., квалификационный номер аттестата: 47-15-0783 от 15.09.2015 г.

**Председатель Комитета строительства  
и градостроительного развития  
территорий администрации  
Гатчинского муниципального района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 16 ” декабря 20 21 г.

М.П.

(подпись)

**Д.В. Коновалов**  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано

*Прислано* листа (ов)

Председатель комитета строительства и  
градостроительного развития территорий  
Администрации Гатчинского муниципального  
района

*Д.В. Кононов*  
Д.В. Кононов

