

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройКом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4705029800, ОГРН 1054700276234

полное наименование организации – для юридических лиц),

188300, Ленинградская область, г. Гатчина,

его почтовый индекс и адрес)

ул. Чехова, д. 26, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2015 года

№ 47-RU47506102-4-2014

I. Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс, первая очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 30, корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 47:25:0102013:53

строительный адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47506102-4, дата выдачи 14.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4372.46	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	791.75	842.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	791.75	783.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/791.75	10/783.3

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/791.75	8/520.40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/262.9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	791.75	783.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, железобетонные фундаментные блоки	Монолитная железобетонная плита, железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		Кирпич, облицовка декоративной штукатуркой по минераловатным плитам	Кирпич, облицовка декоративной штукатуркой по минераловатным плитам
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием по деревянной обрешетке	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием по деревянной обрешетке
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория		-	-
-----------	--	---	---

(класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0.032	0.032
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Трехслойное остекление в металлопластиковых рамах	Трехслойное остекление в металлопластиковых рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
 Технический план многоквартирного жилого дома от 28.10.2015 подготовлен кадастровым инженером: Нечетовой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат № 78-12-577

Заместитель главы администрации
 Гатчинского муниципального района
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

Л.И. Абарева
 (расшифровка подписи)

28 декабря 2015 г.

МП



Прошито и пронумеровано

11 страниц Лист (ов)

Председатель комитета градостроительства
и архитектуры администрации ГМР

Д.В. Коновалов
Д.В. Коновалов

